

Приложение 2		Приложение 2					
		Наименование стройки -		ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год		50 лет ВЛКСМ 44/2	
статья расходов	N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	5	2509,1	807
					количество по плану текущего	сметная стоимость общая	на 1 м ² в месяц
	1	2	3	4	147	148	149
содержание территории		68-4-2 ТЕРр 26	Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	8,783333333	2979,02534	0,098940701
содержание территории		МДК 2.02.01 2.2.1.19	Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	65,8	24406,43837	0,810597371
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.1.20	Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	1238,45	29858,66237	0,991679034
содержание территории		МДК 2.02.01	Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	8	4541,520868	0,15083499
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.1.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	18,9	7361,205081	0,244483582
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.1.6	Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	18,9	4731,992972	0,157161033
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.3.2	Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	7,56	1022,243218	0,033951192
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.1.24.	Уборка контейнерных площадок	100м2	10,9275	4930,732504	0,163761658
содержание имущества		МДК 2.02.01 ч.2 п.п. 2.2.1.3.7	Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	2,4	5360,234559	0,178026469
содержание имущества		МДК 2.02.01 ч.2 п.п. 2.2.1.2.15	Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	8,064	8004,616941	0,26585286

50 лет ВЛКСМ 44/2

S дома 2509,1

S территории 807

в т.ч. газон 527

Цена на услуги	всего	на 1/ м ² в месяц
содержание общего имущества	13364,8515	0,443879329
текущий ремонт общего имущества	35000	1,16
аварийно-ремонтная служба сантех.	17162,24	0,57
аварийно-ремонтная служба теплот.	39894,69	1,33
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	10267,2372	0,34
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0	0,00
обслуживание лифтового оборудования	0	0,00
освидетельствование лифтового оборудования	0	0,00
дератизация "Профилактика"	3983,616	0,13
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	16682,45	0,55
Прочистка вентканалов "Печник"	0	0,00
Услуги генподряда	6159,316604	0,20
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	142514,4053	4,73

содержание прилегающей территории	79831,82073	2,65
-----------------------------------	-------------	------

ремонт			работы текущего ремонта, выполняемые по сметам			
ремонт			Замена труб холодного и горячего водоснабжения или смена задвижек			0,00
ремонт			Замена канализационных труб			0,00
ремонт			Ремонт ВРУ или электропроводки, замена рубильника	0,00	0	0,00
ремонт			Изоляция трубопроводов	0,00	35000	1,16
ремонт			Очистка подвалов или техэтажа от мусора		0	0,00
ремонт			Очистка ливнеотстоков от мусора			0,00
ремонт			Смена окон в подъездах и (или) подвалах на	0,00		0,00
ремонт			Ремонт люка выхода на кровлю			0,00
ремонт			Выход канализации на колодец	0,00	0	0,00

ремонт			<u>Ремонт клапанов мусоропроводов, шиберов или замена мусорного контейнера</u>				0,00
ремонт			<u>Изготовление и установка металлических (или) деревянных дверей на мусорокамеры, бойлер, подвалы, ВРУ, ТУ</u>				0,00
ремонт			<u>Замена почтовых ящиков или изготовление и установка досок объявлений, изготовление тех паспорта</u>			0	0,00
ремонт			<u>Замена скоростного водоподогревателя на</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт плит стеновых панелей или швов стеновых панелей</u>				0,00
ремонт			<u>Укладка метлахской плитки</u>				0,00
ремонт			<u>Замена задвижки диаметром до 100 мм</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт фасада</u>				0,00
ремонт			<u>Замена труб в системе теплоснабжения и (или)</u>	0,00		0	0,00
ремонт			<u>Устройство бетонного пандуса или перил или ремонт ступеней</u>				0,00
ремонт			<u>Замена дверей на переходных лоджиях или замена дверных коробок или замена дверей в тамбуре, подвале</u>				0,00
ремонт			<u>Автоматика на узлы учета</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт прямка(или замена окон)</u>			0	0,00
ремонт			<u>Ремонт откосов</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт входа в подъезд или козырька</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт подъездов</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт козырька входа в подвал</u>				0,00
ремонт			<u>Замена счетчиков, ремонт ШЭ</u>				0,00
ремонт			<u>Установка насосов для циркуляции ГВС</u>				0,00
ремонт			<u>Установка энергосберегающих ламп и (или) датчиков движения</u>				0,00
ремонт			<u>Установка общедомового счетчика ХВС</u>				0,00
ремонт			<u>Установка регуляторов давления воды</u>				0,00
ремонт			<u>Восстановление рециркуляции гвс</u>				0,00
ремонт			<u>Установка датчиков движения</u>				0,00
ремонт			<u>Восстановление освещения подвалов</u>				0,00
ремонт			Технический паспорт				
			всего по сметам			35000,00	1,16

Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть)	0,00	0,00	0,00
Затраты по абонентскому отделу(Водоканал)	0,00	0,00	0,00
Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)	59 937,39	59 937,39	1,99
Затраты по управлению многоквартирным домом	80723,15	80723,15	2,68

			Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям		0	0	
			Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию	363006,7708	12,05634061		
		в том числе	содержание и техническое обслуживание	328006,7708	10,89		
			ремонт общего имущества	35000	1,162435402		
			Размер платежей	451638	15		
			Непредвиденные расходы по текущему ремонту	88631,22917	2,94		
УТВЕРЖДАЮ				УТВЕРЖДАЮ			
Директор				Ст. дома А.И.Степаненко			
			Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям		1,00		